Igual&Guggenheim GmbH
Architekten ETH
Räffelstrasse 25
CH-8045 Zürich
T ++ 41 43 960 22 60
F ++ 41 43 960 22 61
info@igualguggenheim.ch
www.igualguggenheim.ch

Büroprofil

Das Architekturbüro Igual&Guggenheim wurde 2004 gegründet. Die beiden Firmeninhaber haben gemeinsam an der ETH in Zürich studiert. Das Unternehmen deckt die klassischen Architekturleistungen ab. Das Tätigkeitsfeld umfasst Planungs-, Gestaltungs- und Ausführungsarbeiten. Ein besonderes Interesse gilt dem Planungs- und Bauprozess von der "groben" Projektentwicklung (Nutzungs- und Bebauungsstudien, Wirtschaftlichkeitsprüfung) bis hin zur "feinen" Ausführungsplanung.

Rechtssform:	GmbH
Gründungsjahr:	2004
Tätigkeitsfelder:	Wohnungs- und Siedlungsbau, öffentliche Bauten, Umbauten, i.S. Planungen in denkmalpflegerischem Kontext, städtebauliche Planungen und Nutzungskonzeptionen
Mitgliedschaften:	Verband Zürcher Handelsfirmen, Reg. A, SIA
Betriebshaftpflicht:	AXA Winterthur, Police-Nr. 15.105.246
Bankverbindung:	Zürcher Kantonalbank, Nr. 1100-0709.478
Mitarbeiter:	8-10

Curriculum Vitae

Sancho Igual, dipl. Arch. ETH SIA

ab 2004	Partner Igual&Guggenheim GmbH Architekten ETH
2000 - 2003	Wüest&Partner AG, Zürich (Immobilienentwicklung)
1998 - 2000	Cruz y Ortiz Arquitectos, Sevilla (Projekt- und Teamleitung)
1998	Diplom ETH Zürich bei Prof. Athur Rüegg
1996	Praktikum Pedro Ramirez Vazquez, Mexico D.F.
1994	Praktikum agps Architekten, Zürich/Los Angeles
1991-1998	Architekturstudium ETH Zürich Entwurfsemester bei Prof. Flora Ruchat-Roncati, Prof. Hans Kollhoff, Gastdozent Daniele Marques, Gastdozent Ivano Gianola
1991	Maturität Typus C, Kantonschule im Lee, Winterthur
1972	geboren in Zürich

Yves Guggenheim, dipl. Arch. ETH

ab 2004	Partner Igual&Guggenheim GmbH Architekten ETH
1998 - 2003	Labate Architekten AG, Aarau (Mitglied Geschäftsleitung)
1998	Diplom ETH Zürich bei Prof. Ruggero Tropeano
1994	Praktikum Ernst Gisel Architekt BSA SIA, Zürich
1993	Praktikum Drost Pepper Dietli Architekten ETH/SIA, Zürich
1991-1998	Architekturstudium ETH Zürich Entwurfsemester bei Prof. Flora Ruchat-Roncati, Prof. Hans Kollhoff, Prof. Dr. Josep Lluís Mateo, Prof. Adrian Meyer/Ruggero Tropeano
1990	Maturität Typus C, Kantonschule Rämibühl, Zürich
1970	geboren in Zürich

Team

Name	Jahrgang	Ausbildung/Abschluss	Funktion	Mitarbeit
Sancho Igual	1972	dipl. Arch. ETH SIA, 1998	GL/PL/Partner	2004
Yves Guggenheim	1970	dipl. Arch. ETH, 1998	GL/PL/Partner	2004
Lucas Fischer	1996	Holzbautechniker HF	Bau- und Projektleiter	2020
Jannik Busch	1994	Arch. Msc	Projektleiter	2021
Federica Ielo	1999	Arch. Msc.USI	Projektleiterin	2024
Elyas Lunardi	1998	Arch. Msc. ETH	Projektleiter	2025
Alexander Herger	2002	Cand. Arch. Bsc.	Praktikant ETHZ	2025
Minna Compoint	2002	Cand. Arch. Bsc.	Praktikantin USI	2025

Werkliste

Laufende Projekte

Wohnsiedlung "Amselweg", Dübendorf
Gebäude: 3 MFH mit 75 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 41.0 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Planungsstart Jan 2026
Bauherrschaft: AXA Immobilien

Wohnsiedlung "Vrenelisgärtli", Thalwil
Gebäude: 4 MFH mit 27 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 18.5 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Oktober 2026
Bauherrschaft: Sparhafen Immobilien AG & Regula Spichiger

Statthaus "Thurgauerstrasse", Zürich-Oerlikon
Gebäude: MFH mit 16 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 5.2 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Mai 2026
Bauherrschaft: privat

Wohnhaus "Friesenbergstrasse II", Zürich
Gebäude: MFH mit 10 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 4.6 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Baubeginn Dez 2025
Bauherrschaft: Dr. Oliver von Känel

Wohnhaus "Imbisbühl", Zürich
Gebäude: MFH mit 25 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 8.1 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Baubewilligung Nov 2025, Baubeginn Aug 2026
Bauherrschaft: privat

Wohnhaus "Birnbaum", Zürich
Gebäude: MFH mit 28 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 6.5 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Baubeginn Dez 2025
Bauherrschaft: privat

Wohnsiedlung "Langacker", Zürich
Gebäude: 2 MFH mit 25 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 10.0 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Baubewilligung Nov 2025
Bauherrschaft: Sparhafen Immobilien AG

Wohnhaus "Am Orichstieg", Stein am Rhein
Gebäude: MFH mit 8 Eigentumswohnungen
Bausumme: CHF 6.0 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Mai 2026
Bauherrschaft: AGOB AG / Christoph Dürmüller

Wohnhaus "Grubenacker", Zürich
Gebäude: MFH mit 16 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 5.7 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Baubewilligung Dez 2025, Planungsstart Jan 2026
Bauherrschaft: Montanaro / Zaborowsky

Wohnhaus "Steinacker", Zürich
Gebäude: MFH mit 8 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 2.8 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Baueingabe Nov 2025
Bauherrschaft: privat

Ausgeführte Projekte

Wohnhaus "Friesenbergstrasse I", Zürich
Gebäude: MFH mit 8 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 3.2 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Mai 2023
Bauherrschaft: privat

Wohnhaus "Libellenweg 9", Zürich
Gebäude: MFH mit 5 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 3.0 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: April 2024
Bauherrschaft: Silvia & Rudolf Brack, Zürich

Wohnhaus "Libellenweg 11", Zürich
Gebäude: MFH mit 6 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 3.2 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: April 2024
Bauherrschaft: Annamarie & Hans Wigger, Zürich

Wohnhaus "Meientalstrasse 71", Zürich
Gebäude: MFH mit 8 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 3.8 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Sep 2023
Bauherrschaft: Peter & Claudia Theiler

Wohnhaus "Meientalstrasse 78", Zürich
Gebäude: MFH mit 10 Kleinwohnungen (Minimal House)
Bausumme: CHF 2.7 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung August 2021
Bauherrschaft: privat

Wohnsiedlung "Ginger&Fred", Rapperswil
Gebäude: 2 MFH mit 20 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 10.6 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Mrz 2021
Bauherrschaft: Wohnbaugenossenschaft Gallus (WBG)

Wohnhäuser "Bahnhofstrasse", Wetzikon
Gebäude: 2 MFH mit 27 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 12.5 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Planung bis und mit Baueingabe 2021
Bauherrschaft: PPL Immobilien AG (Direktauftrag)

Wohnhaus "Libellenweg 10", Zürich
Gebäude: MFH mit 8 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 3.8 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung August 2020
Bauherrschaft: Danielle & Heinz Unger

Wohnhaus "Lazzerini II",Küsnacht
Gebäude: MFH mit 6 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 4.2 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung März 2020
Bauherrschaft: Ilona Lazzerini-Baumann

Wohnsiedlung "Schöneichstrasse", Wetzikon
Gebäude: 3 MFH mit 36 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 15.3 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung 1.Etappe Dez 2017
Bauvollendung 2.Etappe Juni 2019
Bauherrschaft: Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon (GBW)

Townhouses "Libellenweg 8", Zürich
Gebäude: 4 innovative Stadthäuser
Bausumme: CHF 3.2 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung September 2019
Bauherrschaft: privat

Wohnhaus Rossbergstrasse, Zürich-Enge
Gebäude: Wohnhaus mit 5 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 2.8 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Jan 2017
Bauherrschaft: privat

Wohnüberbauung "Schmittenplatz", Mühlau
Gebäude: 4 MFH mit 27 Mietwohnungen (1.Etappe)
Bausumme: CHF 14.2 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung Juni 2016
Bauherrschaft: Ortsbürgergemeinde Mühlau

Wohnhäuser Howielstrasse, Birmensdorf
Gebäude: 2 MFH mit 6 Eigentumswohnungen
Bausumme: CHF 4.8 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung 2014
Bauherrschaft: Baukonsortium "Sonnengarten"

Mehrfamilienhaus Dammstrasse, Zürich-Wipkingen
Gebäude: Wohnhaus mit 19 Eigentumswohnungen
Bausumme: CHF 12.3 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Bauvollendung 2011
Bauherrschaft: Pensionskasse der SADA Genossenschaft

Mehrfamilienhaus Am Rebberg, Wettingen
Gebäude: Terrassenhaus mit 5 Eigentumswohnungen
Bausumme: CHF 3.1 Mio. (BKP 2)
Planungsstand: Bauvollendung 2011
Bauherrschaft: Charlotte & Beda Wüst, Wettingen

Mehrfamilienhaus Alte Landstrasse 127, Küsnacht
Gebäude: Mehrfamilienhaus in Kernzone mit 4 Alterswohnungen
Bausumme: CHF 2.6 Mio. (BKP 2)
Planungsstand: Bauvollendung 2011
Bauherrschaft: Ilona Baumann-Lazzerini, Zug

Wohnüberbauung Watt, Effretikon
Gebäude: 2 MFH mit 14 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 5.6 Mio. (BKP 2)
Planungsstand: Bauvollendung 2009
Bauherrschaft: Privat

Nicht ausgeführte Projekte

Wohnhaus "Falkenstrasse", Uster
Gebäude: MFH mit 7 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 3.4 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Vorprojekt
Bauherrschaft: Regula & Rolf Thut

Wohnsiedlung "Beckhammer", Zürich
Gebäude: 2 MFH mit 56 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 15.3 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Baueingabe Juni 2020
Bauherrschaft: Violanta AG

Wohnüberbauung "Mooshalde", Männedorf
Gebäude: Siedlung mit 70 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 29.0 Mio. (BKP 2)
Planungsstand: Vorprojekt / Bauprojekt 2008
Bauherrschaft: Anlagestiftung Turidomus

Wohnüberbauung Peter & Paul, St.Gallen
Gebäude: 2 MFH mit 14 Mietwohnungen
Bausumme: CHF 14.0 Mio. (BKP 1-5)
Planungsstand: Wettbewerb auf Einladung 1.Preis, Projekt sistiert
Bauherrschaft: privat

Wettbewerbe

Ersatzneubau Wohnsiedlung "Amselweg" in Dübendorf Projektwettbewerb auf Einladung, Mrz 2022 Bauherrschaft: AXA Immobilien	1. Preis
Wohnsiedlung "Vrenelisgärtli" in Thalwil Projektwettbewerb auf Einladung, Dez 2019 Bauherrschaft: BSZ Immo AG & Regula Spichiger	1. Preis
Wohnüberbauung "Beckhammer" in Zürich Studienauftrag auf Einladung, Sep 2019 Bauherrschaft: Violanta AG	1. Preis
Wohnüberbauung "Pius Rickenmannstrasse" in Rapperswil Projektwettbewerb auf Einladung, Nov 2017 Bauherrschaft: Wohnbaugenossenschaft Gallus (WBG)	1. Preis
Neubau Pflegezentrum "In der Au", Volketswil Architekturwettbewerb mit Präqualifikation, Sep 2017 Bauherrschaft: VitaFutura AG	2. Preis
Erweiterung Altersheim Feldhof, Oberriet Architekturwettbewerb mit Präqualifikation, Dez 2016 Bauherrschaft: Zweckverband AH Feldhof	4. Preis
Alters- und behindertengerechte Wohnungen"Bahnhofplatz" in Flawil Architekturwettbewerb mit Präqualifikation, Okt 2015 Bauherrschaft: Stiftung für Wohnungen mit Pflegeangebot in Flawil	2. Preis
Wohnüberbauung "Schöneichstrasse" in Wetzikon Architekturwettbewerb auf Einladung, Okt 2014 Bauherrschaft: Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon (GBW)	1. Preis
Wohnüberbauung im historischen Ortskern von Mühlau Architekturwettbewerb mit Präqualifikation, Jul 2012 Bauherrschaft: Ortsbürgergemeinde Mühlau	1. Preis
Wohnüberbauung "Peter&Paul" , St.Gallen Architekturwettbewerb auf Einladung, Aug 2013 Bauherrschaft: privat	1. Preis
Ersatzneubau Altersheim Mathysweg, Zürich Albisrieden Offener Architekturwettbewerb, Jan 2014 Bauherrschaft: Amt für Hochbauten der Stadt Zürich	4. Preis
Wohnüberbauung "Sturzeneggstrasse" , St.Gallen Architekturwettbewerb mit Präqualifikation, Apr 2012 Bauherrschaft: Genossenschaft für gesundes Wohnen, St.Gallen	2. Preis
Erweiterung und Sanierung Bildungsszentrum Zürichsee, Horgen Offener 2-stufiger Architekturwettbewerb, Apr 2012 Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton Zürich	2. Preis
Landwirtschaftliches Zentrum St.Gallen, Salez Offener Architekturwettbewerb, Dez 2011 Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton St.Gallen	3. Preis
Pflegezentrum Oberengadin, Samedan Offener Architekturwettbewerb, Jun 2011 Bauherrschaft: Kreis Oberengadin, Samedan	5. Preis
Alters- und Pflegezentrum «EPAT», Thusis Architekturwettbewerb mit Präqualifikation, Mai 2011 Bauherrschaft: Stiftung Evangelisches Alters- und Pflegeheim, Thusis	2. Preis
Alterszentrum «Obere Mühle», Lenzburg Offener Architekturwettbewerb, Nov 2010 Bauherrschaft: Verein für Alterswohnheime der Gemeinde Lenzburg	2. Preis
Wohnüberbauung «Fellenbergstrasse», Zürich-Albisrieden Architekturwettbewerb auf Einladung, Okt 2010 Bauherrschaft: Baugenossenschaft GEWOBAG, Zürich	2. Preis
Wohnüberbauung «Katzenbach», Zürich-Seebach Architekturwettbewerb mit Präqualifikation, Jan 2010 Bauherrschaft: BGZ Baugenossenschaft Glattal Auslober: Amt für Hochbauten der Stadt Zürich	3. Preis

Wohnüberbauung «Stöckacher Süd», Bern Offener Architekturwettbewerb, Jan 2009 Bauherrschaft: Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern	6. Preis
Wohnüberbauung «Dammstrasse», Zürich-Wipkingen Studienauftrag auf Einladung, Nov 2008 Bauherrschaft: Pensionskasse der SADA Genossenschaft, Zürich	1. Preis
Wohnüberbauung «Mooshalde», Männedorf Offener, 2-stufiger Architekturwettbewerb, Apr 2007 Bauherrschaft: Anlagestiftung Turidomus	1. Preis
Wohnüberbauung «Rüdigerstrasse», Zürich Studienauftrag auf Einladung, Jun 2005 Bauherrschaft: Intershop	3. Preis
Alters- und Pflegeheim, Dietikon Offener, 2-stufiger Architekturwettbewerb, Apr 2005 Bauherrschaft: Stadt Dietikon	5. Preis

Sancho Igual

1972 geboren in Zürich. 1998 Architekturdiplom ETH Zürich, Mitarbeit bei Cruz y Ortiz in Sevilla/Amsterdam. Seit 2004 eigenes Architekturbüro mit Yves Guggenheim in Zürich mit Fokus Wohnungs- und Städtebau. Das gemeinsame Werk umfasst bis dato insgesamt 30 geplante und realisierte Siedlungen und Wohnhäuser mit insgesamt 600 Wohnungen. Seit 2004 Jurytätigkeit, Referent und Gastkritiker an verschiedenen Hochschulen u.a. ETH Zürich. Wohnt in Zürich, ist verheiratet und hat zwei Söhne.